



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRĂRI

privind aprobarea vânzării terenului aferent proprietății dlui Chirianu Alexandru, situat în strada Niccolae Titulescu nr. 14, PC 2910, în suprafață de 54,49 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 28.06.2018,

analizând expunerea de motive nr. 15021/22.06.2018, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Coroiea Daniel, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 54,49 mp, PC 2910, aferent proprietății dlui Chirianu Alexandru, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

#### hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea suprafeței de 54,49 mp. teren, situat în strada N. Titulescu nr. 14, PC 2910, la solicitarea d-lui Chirianu Alexandru, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 4541 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumparare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Chirianu Alexandru, str. N. Titulescu nr. 14, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Inițiator,  
Primar,  
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate  
Secretar,  
jr. Ciprian Dobocariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 15021 din 22.06.2018

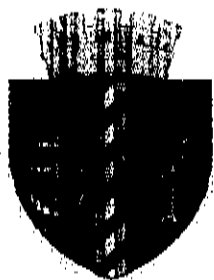
## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 15021/2017, d-l Chirianu Alexandru, din Dorohoi, str. N. Titulescu nr. 14, solicită cumpărarea terenului situat la aceeași adresă, PC 2910, în suprafață de 54,49 mp conform planului de amplasament, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 54,49 mp situat în municipiului Dorohoi, strada N. Titulescu nr. 14, către Chirianu Alexandru, la un preț de 4541 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Direcția Patrimoniu  
Nr. 15021 din 22.06.2018

Se aprobă  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Prin cererea nr. 15021/2017, d-l Chirianu Alexandru, din Dorohoi, str. N. Titulescu nr. 14, solicită cumpărarea terenului situat la aceeași adresă, PC 2910, în suprafață de 54,49 mp conform planului de amplasament, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, închiriat anual de către petent.

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 54,49 mp situat în municipiului Dorohoi, strada N. Titulescu nr. 14, către Chirianu Alexandru, la un pret de 4541 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl..

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

Director Patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel

S.C. EVALON S.R.L.  
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,ap.  
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700018  
CUI: 35277889  
Nr.Reg.Comert: J22/2249/2015  
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB000099905489506  
Banca:Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Tel: 0748925628  
Email: evalon.office@gmail.com

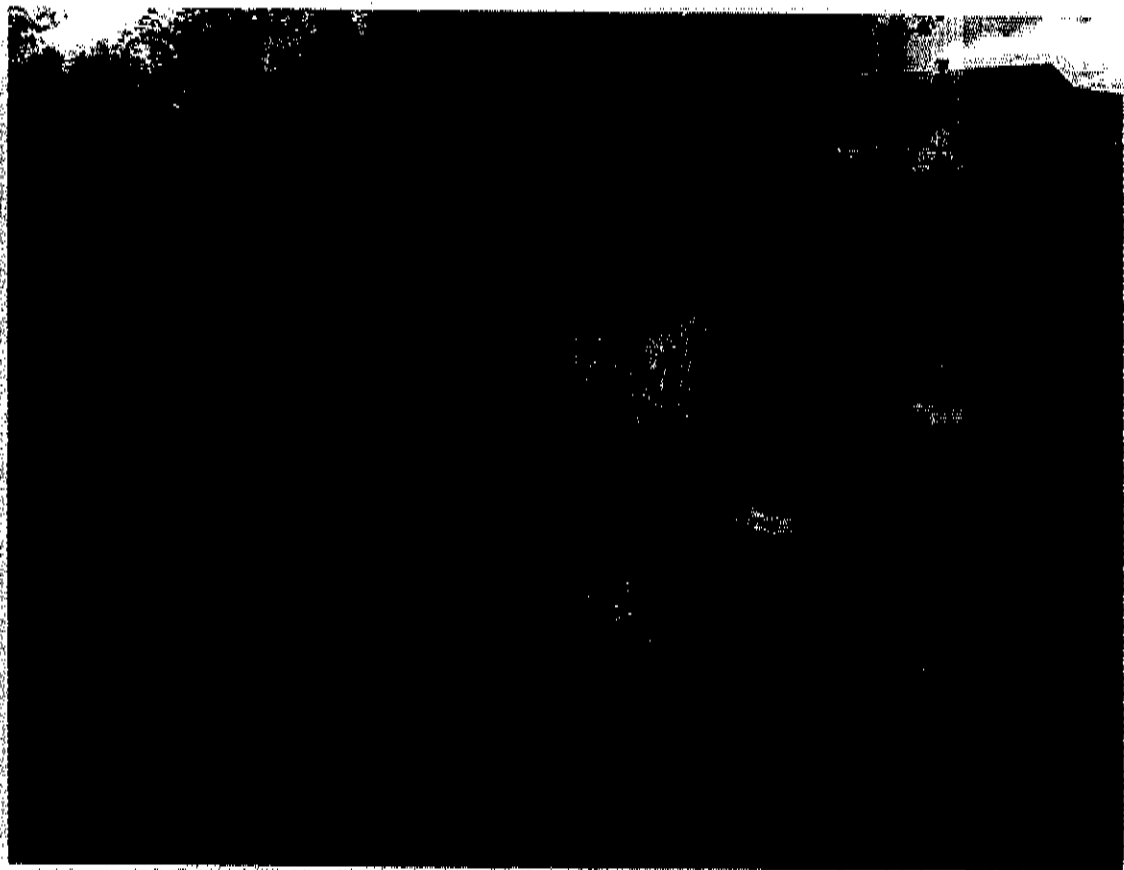


Nr. 136/21.05.2018

## RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, str. Nicolae Titulescu, nr. 14, Jud. Botosani



PROPRIETAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI  
BENEFICIAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI  
SOLICITANT: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L și al MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018

Catre: **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafața totală de 54.49 mp, Parcela nr. 2910, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Nicolae Titulescu, nr. 14, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
CC	-	-	2910	54.49 mp
<b>Total</b>				<b>54.49 mp</b>

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apă curentă, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este vânzarea proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și plata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 21.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**.

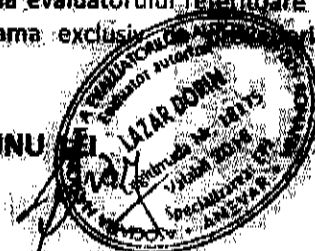
Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 21.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de conținutul prezentului raport, este:

**PATRU MII CINCI SUTE PATRUZECI SI UNU LEI**  
**4.541 LEI**  
**(Echivalent a 981 EURO)**



S.C. EVALON S.R.L.

Proprietate imobiliară teren intravilan, Mun. Dorohoi, str. Nicolae Titulescu, nr. 14, Jud. Botoșani

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6303 LEI.
- ✓ Valoarea nu conține TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)  
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)  
SEV 102 - Implementare (IVS 102)  
SEV 103 - Raportare (IVS 103)  
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)  
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile  
Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.,  
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR

